

Processo nº. 05800. 09861/2018.

**Interessado(a):** CGEA (Coordenação Geral de Engenharia e Arquitetura) da SMS (Secretaria Municipal de Saúde de Maceió).

**Assunto:** Contratação de empresa no ramo da construção civil para execução de serviços de construção da Unidade de Pronto Atendimento – UPA, na Avenida Aquidauana, s/n, no bairro de Santa Lucia, Maceió - AL.

**Diligência - Art. 43, § 3º - Lei n. 8.666/93.**

**Concorrência Pública 022/2018.**

Conforme se colhe dos autos, o presente processo vem avançando em sua fase externa, tendo chegado no momento de abertura dos envelopes contendo os valores ofertados por todas as licitantes habilitadas, nos moldes da sessão pública realizada em 28/11/2019.

Após a abertura dos envelopes, percebe-se que os valores apresentados foram os seguintes:

JC3 ENGENHARIA	R\$ 3.190.344,60
SEABRA ENGENHARIA	R\$ 3.768.978,14
ÚNICA ENGENHARIA	R\$ 3.792.456,04
CCB ENGENHARIA LTDA	R\$ 4.192.513,97

A classificação acima fora levada a cabo dentro dos critérios adotados pelo edital da Concorrência Pública 022/2018, para escolha da proposta mais vantajosa à administração, que tem por objeto a contratação de empresa/consórcio no ramo da construção civil para execução de serviços de construção da Unidade de Pronto Atendimento – UPA, na Avenida Aquidauana, s/n, no bairro de Santa Lucia, Maceió - AL.

O valor de referência estipulado pela administração foi de R\$ 4.416,278,20 (quatromilhões, quatrocentos e dezesseis mil, duzentos e sessenta e oito reais e vinte centavos), tendo a empresa que apresentou a segunda menor proposta trazido o valor de R\$ 3.768.978,14 (três milhões, setecentos e sessenta e oito mil, novecentos e setenta e oito reais e quatorze centavos), ou seja, com uma redução de R\$ 647.300,06 (seiscentos e quarenta e sete mil, trezentos reais e seis centavos), equivalente a 85,34% (oitenta e cinco vírgula trinta e quatro por cento) do valor orçado pela administração.

Objetivamente falando, no que toca ao art. 48, § 1º, percebe-se que o valor apresentado pela licitante SEABRA Engenharia Ltda. atende ao teor da alínea “a” do referido dispositivo, pois o valor de 70% (setenta por cento) da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela administração, conforme descrito no Edital.

**Secretaria Municipal de Saúde**

Todavia, nos moldes do que rege o art. 43, § 3º, da Lei n. 8.666/93, pode a Comissão de Licitação, a qualquer momento, promover diligência visando complementar a instrução processual, senão vejamos:

**Lei n. 8.666/93**

**Art. 43.** A licitação será processada e julgada com observância dos seguintes procedimentos:

(...)

**§ 3º** É facultada à Comissão ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

(...)

Nesse ínterim, e visando dar continuidade ao presente certame, cumpre a esta Licitação, solicitamos a CPLOSE (Comissão Especial de Obras e Serviços de Engenharia) promover diligência no sentido de verificar alguns pontos da proposta da licitante SEABRA Engenharia Ltda. com o fito de que sejam respondidos os questionamentos formulados pela área técnica da CGEA (Coordenação Geral de Engenharia e Arquitetura) da SMS, no que toca aos quantitativos e a algumas omissões na planilha de preços apresentada<sup>1</sup>.

Cumpre salientar que os questionamentos abaixo devem ser respondidos pela licitante com o fito de que sejam demonstradas por parte da proponente a exequibilidade de sua proposta através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, além do atendimento às exigências do edital, garantindo o serviço executado com altos índices qualidade e durabilidade.

Diante do exposto, cumpre, a seguir, lançar os questionamentos<sup>2</sup> que devem ser respondidos pela proponente, conforme segue:

**1 - Conforme Item 9.5 do Edital, A PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BDI – (ANEXO IV), deverá estar de acordo com o apresentado no anexo que é parte integrante deste Edital, sendo os valores adotados em 19,61% (dezenove vírgulas setenta e um pontos percentuais) e 28,27% (vinte e oito vírgulas vinte e sete pontos percentuais), sendo utilizados como parâmetro os percentuais encontrados no ACORDÃO nº. 2622/2013 do TCU – PLÊNARIO;**

**Descrição:** Utilização de BDI diferenciado diferente do Edital nos itens da Planilha Orçamentária.

<sup>1</sup> Segue anexa à presente planilha contendo algumas informações relativas aos questionamentos formulados baseada na planilha fornecida pela própria licitante.

<sup>2</sup> Os questionamentos serão formulados informando o código do item a que se referem, a descrição do insumo e o respectivo questionamento acompanhado da justificativa que baseia a dúvida que se busca sanar, a depender do caso.







**Secretaria Municipal de Saúde**

**Questionamento:** O BDI Diferenciado da proposta apresentada pela empresa está divergente do solicitado no item 9.5 do Edital.

SEABRA ENGENHARIA	COMPOSIÇÃO DO BDI		
	OBRA:	REFERENTE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO - (UPA) NA AVENIDA AQUIDAUANA, S/Nº, NO BAIRRO DE SANTA LÚCIA, MACEIÓ-AL	DATA : 30/10/2019 BDI : 28,27%
	LOCAL:	AVENIDA AQUIDAUANA, S/Nº, NO BAIRRO DE SANTA LÚCIA, MACEIÓ-AL	L.S. Hora: 84,82% L.S. Mês: 47,07%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL MACEIÓ	
	EDITAL:	CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 23/2018 - 30/10/2019- 08H00	

COD	DESCRIÇÃO	%
<b>Benefício</b>		
S + G	Garantia/seguros	0,48
L	Lucro	4,41
	<b>TOTAL</b>	<b>4,89</b>
<b>Despesas Indiretas</b>		
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,85
R	Riscos	0,85
	<b>TOTAL</b>	<b>4,70</b>
<b>I Impostos</b>		
	COFINS	3,00
	ISS	0,00
	PIS	0,65
	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	4,50
	<b>TOTAL</b>	<b>8,15</b>

**BDI = 19,60%**

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

**2- Item 4.5 da planilha orçamentária.**

**Descrição:** BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE AZUL ESP. 7 CM, \*67 X 50\* CM - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO

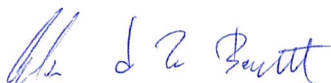
**Questionamentos:**

O valor unitário apresentado na proposta é de 80,81 reais, superando o valor apresentado no edital de 78,23 reais. Conforme o item 9.3 do edital, os valores unitários/global não ultrapassem o valor da tabela base do órgão.

## CONCLUSÃO.

Diante de tudo quanto exposto, mormente da motivação exposta no prólogo do presente documento, solicitamos a CPLOSE (Comissão Especial de Obras e Serviços de Engenharia), que a licitante, no razoável prazo de três dias úteis<sup>3</sup>, a contar do recebimento da presente diligência, apresente a CPLOSE (Comissão Especial de Obras e Serviços de Engenharia), as respostas aos questionamentos acima formulados, contemplando não somente as justificativas técnicas necessárias, mas também apresentando os documentos que comprovem eventuais alegações trazidas aos autos para análise por parte da equipe técnica da CGEA (Coordenação Geral de Engenharia e Arquitetura) da SMS.

Maceió/AL, 05 de dezembro de 2019.



**CAROLINA DE LIMA BARRETTO**

Coordenadora Geral de Engenharia e Arquitetura  
Matrícula n. 950437-0



**ANA CARLA CALHEIROS DE LIMA**

Engenheira Fiscal de Obra  
Matrícula n. 1111



**VICTOR LEONARDO ACIOLI BARROS**

Engenheiro Orçamentista  
Crea-0210384751

<sup>3</sup>Grande parte dos questionamentos formulados se refere à comprovação de valores de itens dos quais pressupõem-se já orçados pela licitante (e dos quais já tenha documentação que os comprove, obviamente), razão pela qual a mera separação e compilação de tais informações não dá azo à concessão de um prazo mais dilatado, tanto pela busca da celeridade processual inerente à análise das propostas apresentadas visando o encurtamento de prazos para a vindoura contratação, quanto pelo necessário cuidado com o escoamento do prazo de validade das propostas, que é de sessenta dias a contar da data da abertura dos envelopes, conforme previsto no edital da CPI 004/2019.